




ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г. в
ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«27» 08 2021 г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Кучина, д.26

Шифр: 24/21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /


«27» 08 2021 г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

«20» 08 2021 г.

Полномочный представитель МКД

 / Л.М. Сомова /

«26» 08 2021 г.

г. Прокопьевск 2021

Общие данные.

Многоквартирный жилой дом №26 по улице Кучина постройки шестидесятых годов прошлого века расположены в Центральном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

24/21-ПЗУ										
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лит.			Лист	Листов	
					2			13		
Инженер		Лукашевич Ю.В.			Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Кучина, д.26				ООО «Кузбасская Проектная Организация»	
Нач. отдела		Трутнев А.А.								
ГИП		Трутнев А.А.								

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА		
1.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	160,6
1.2	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 160,9 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	25,7
1.3	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 6,2 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	1,3
1.4	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 8,4 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	1,77
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 88,3 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	18,5
1.6	Засыпка ниш щебнем фр. 20...40 мм (М 600), 2 подъезд	м3	0,5
1.7	Планировка площадей механизированным способом	м2	263,8
1.8	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	4,68
1.9	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	0,78
1.10	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	39/13
1.11	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	263,8
1.12	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	263,8
1.13	Розлив битума на площади 263,8 м2	тн.	0,21
1.14	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	263,8
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Разработка грунта толщиной 200 мм на площади 64,5 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	12,9
2.2	Планировка площадей механизированным способом	м2	64,5
2.3	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	4,8

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инд. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Инд. № подл.	Инд. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	24/21-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

2.4	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	96/96
2.5	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	64,5
2.6	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	64,5
2.7	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	64,5
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	50,6
3.2	Разработка грунта толщиной 125 мм (усредненная) вручную на площади 50,6 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	6,3
3.3	Разработка грунта толщиной 165 мм (усредненная) вручную на площади 50,6 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	8,3
3.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	1,85
3.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	37/37
3.6	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	101,2
3.7	Розлив битума на площади 101,2 м2	тн.	0,08
3.8	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	101,2
4	УСТАНОВКА СКАМЕЕК, УРН		
4.1	Установка скамеек СС–2 со спинкой 2м на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (4 шт)	шт.	4
4.2	Установка урн УП–18.1 на анкера из арматуры Ф10 АIII, L=500мм (2шт)	шт.	2
4.3	Окраска металлических поверхностей эмалью ПФ–115 (место сварки крепления урн и скамеек)	м2	0,18
5	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
5.1	Валка деревьев с корчеванием пней: тополь Ø0.72м – 7 шт.	шт. (корней)	7 (7)
5.2	Корчевание пней Ø0.7м	шт.	1
5.3	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	8/27
5.4	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом после корчевания деревьев и пня	м2	18

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

24/21-ПЗУ

Лист

5

5.5	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 9 м2 вручную под клумбы с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	1,35
5.6	Внесение растительной земли вручную на клумбу слоем 15 см	м2	9
5.7	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	95,9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

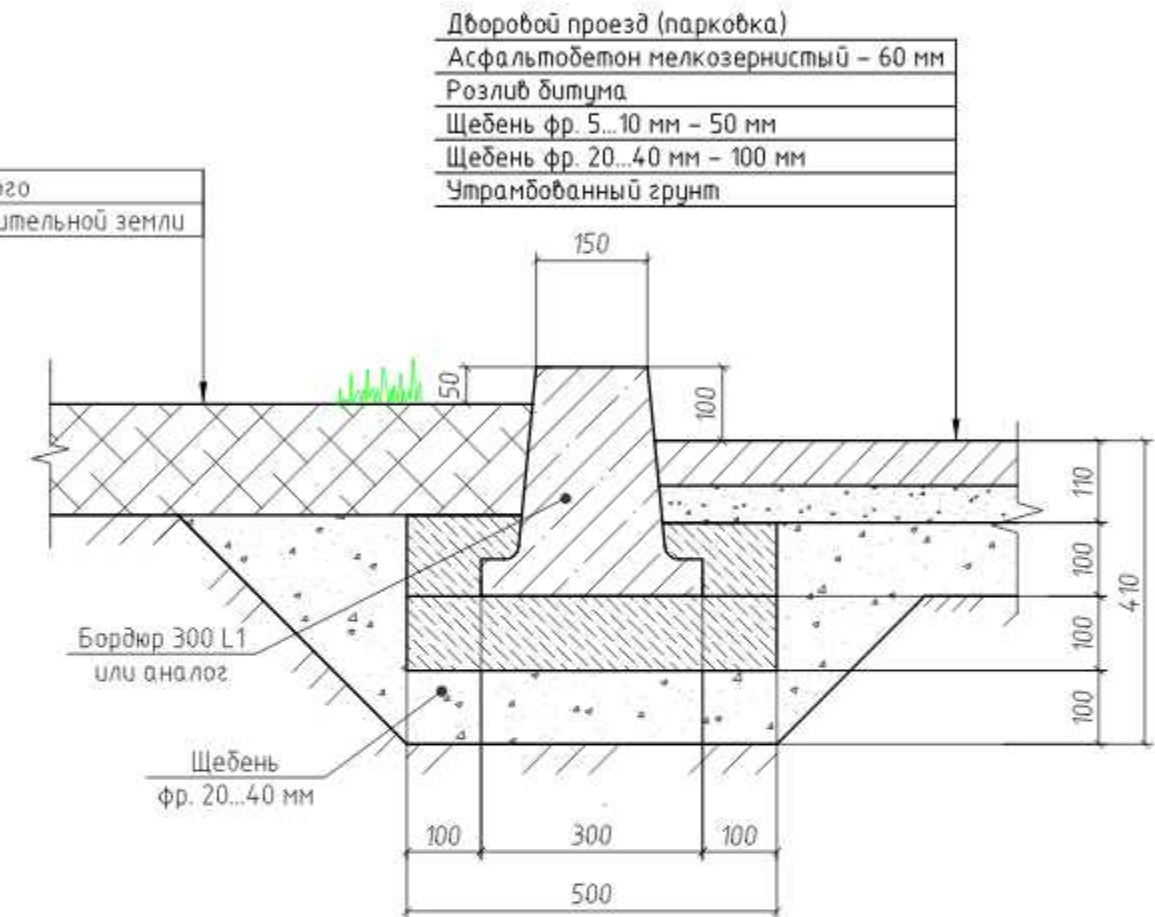
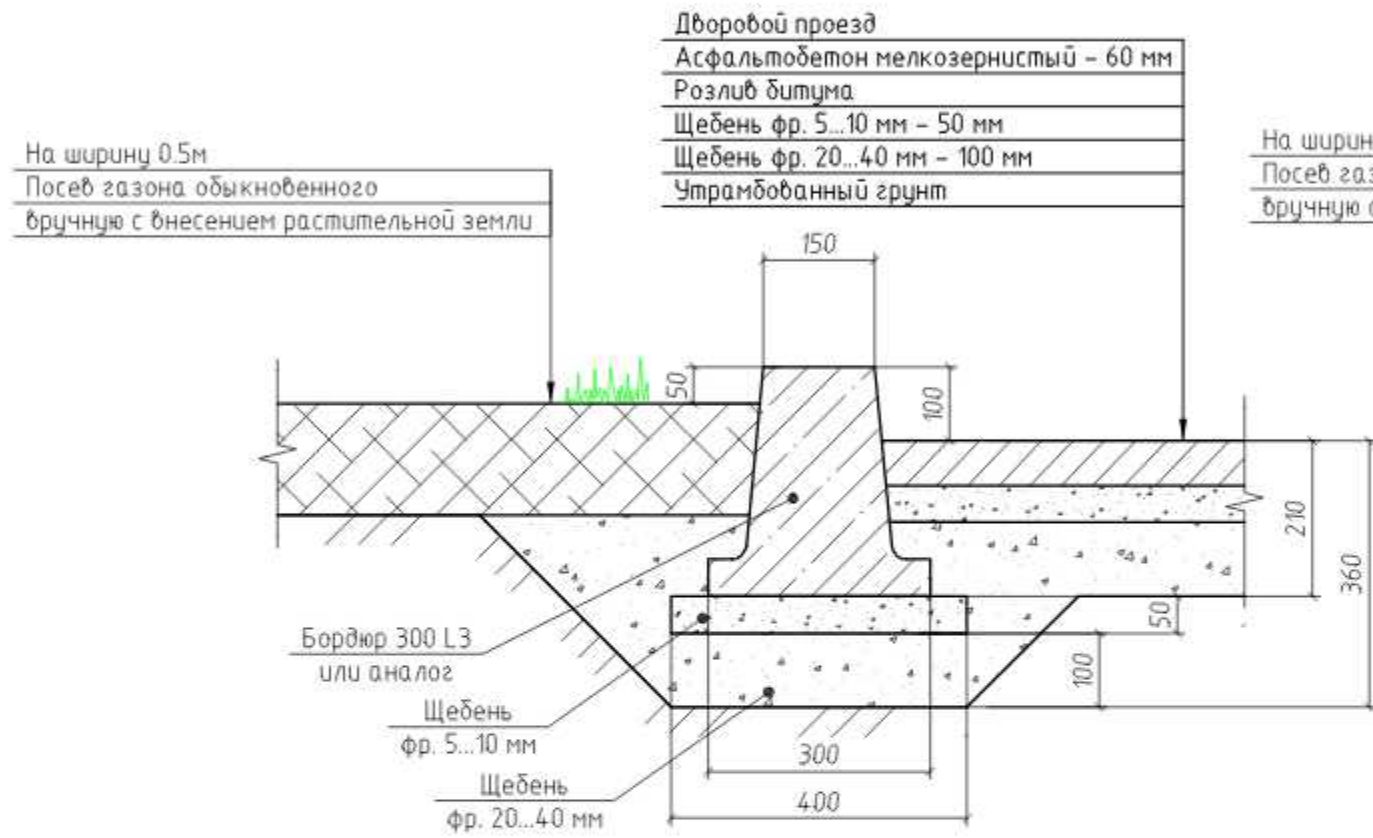
24/21-ПЗУ

Лист

6

Устройство бортового камня 300 L3

Устройство бортового камня 300 L1

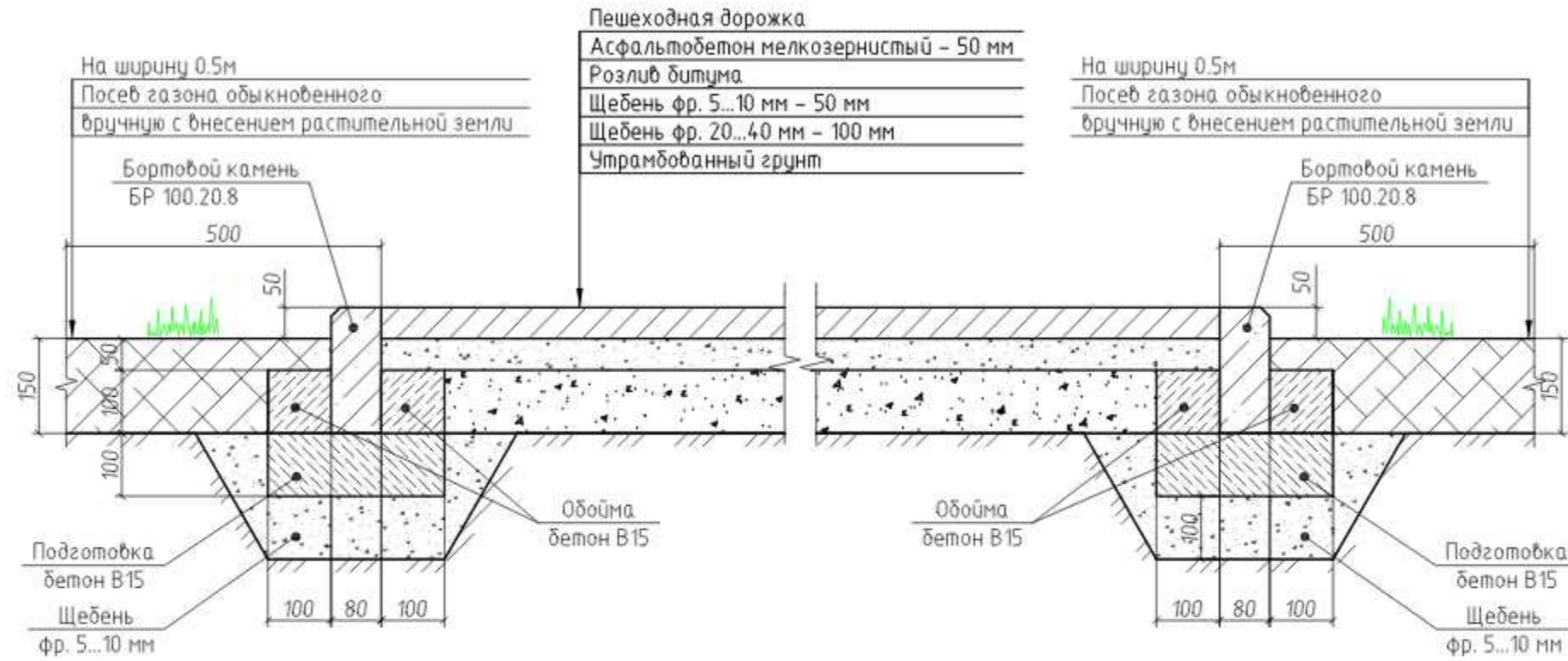


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

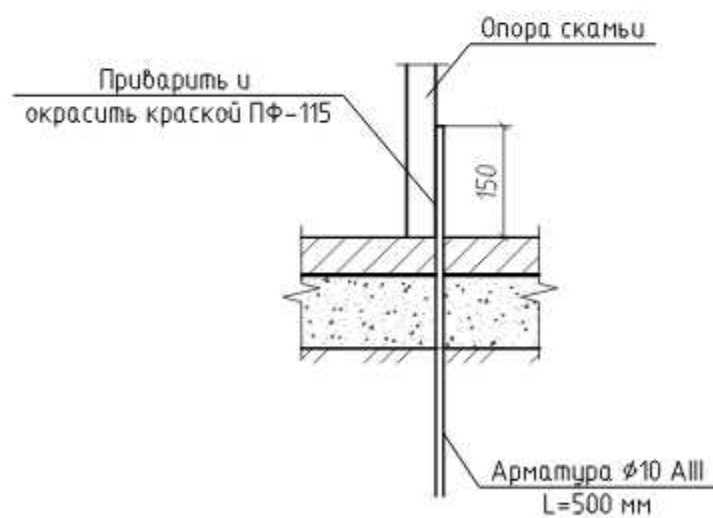
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						24/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Кучина, д.26	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	9	13
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>		Устройство бортового камня.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Пешеходная дорожка (площадка для отдыха)
в "зеленой" зоне

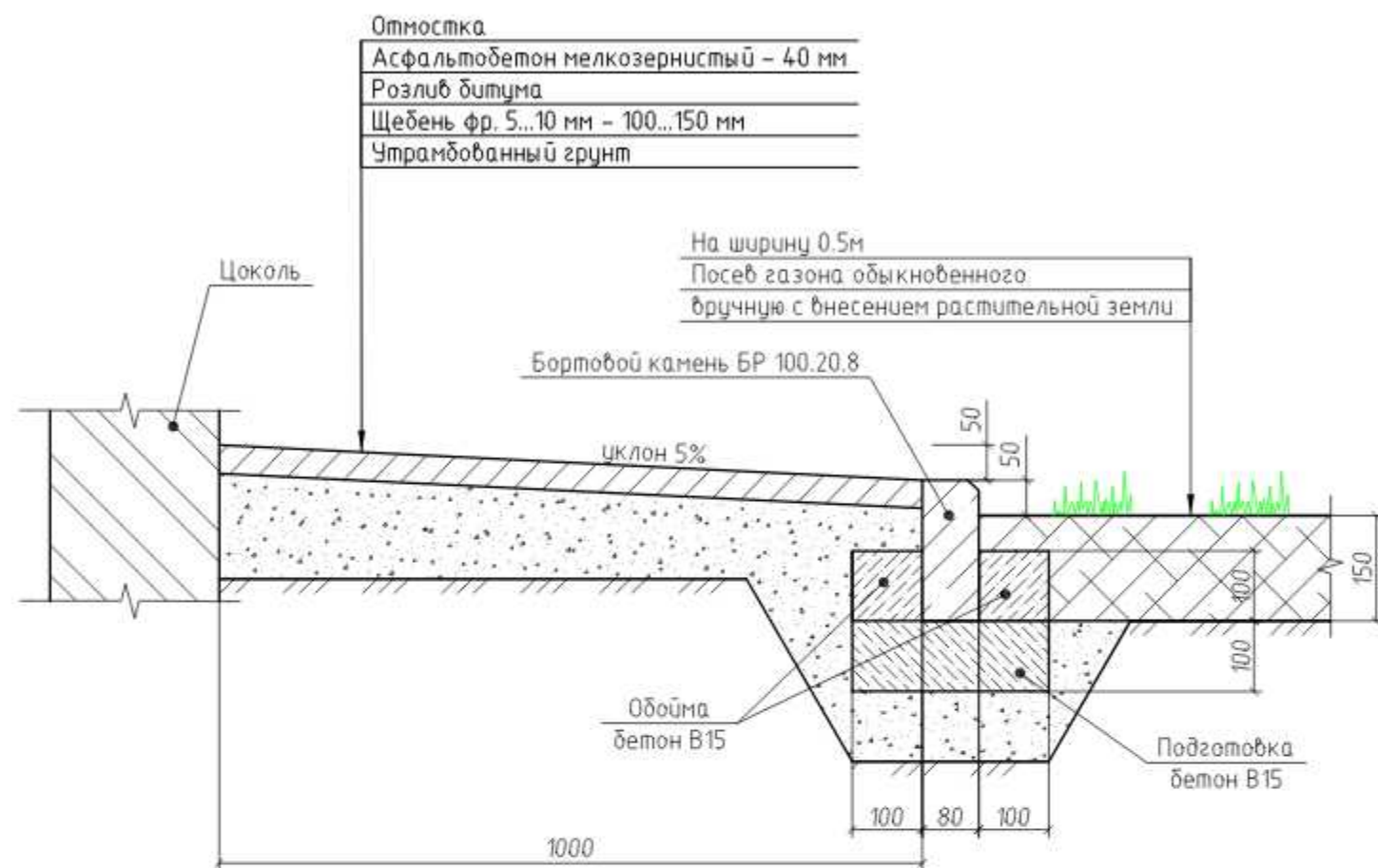


Узел крепления скамьи, урны.

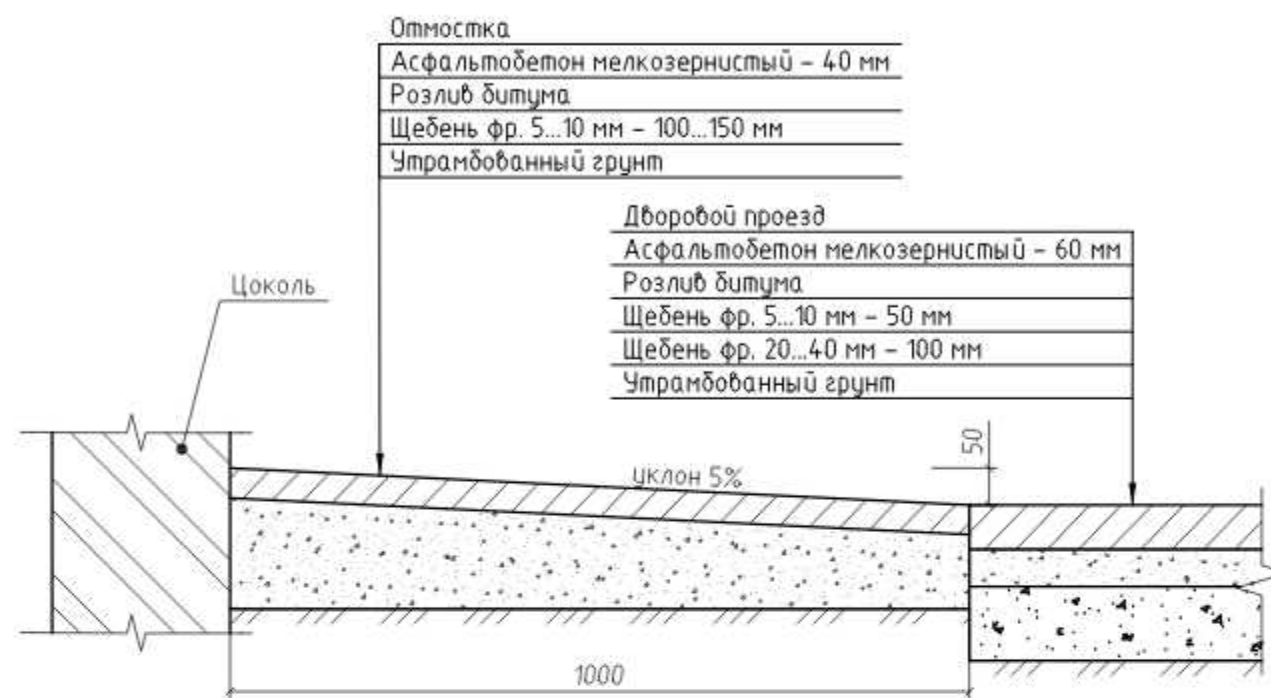


						24/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Кучина, д.26	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пешеходных дорожек.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

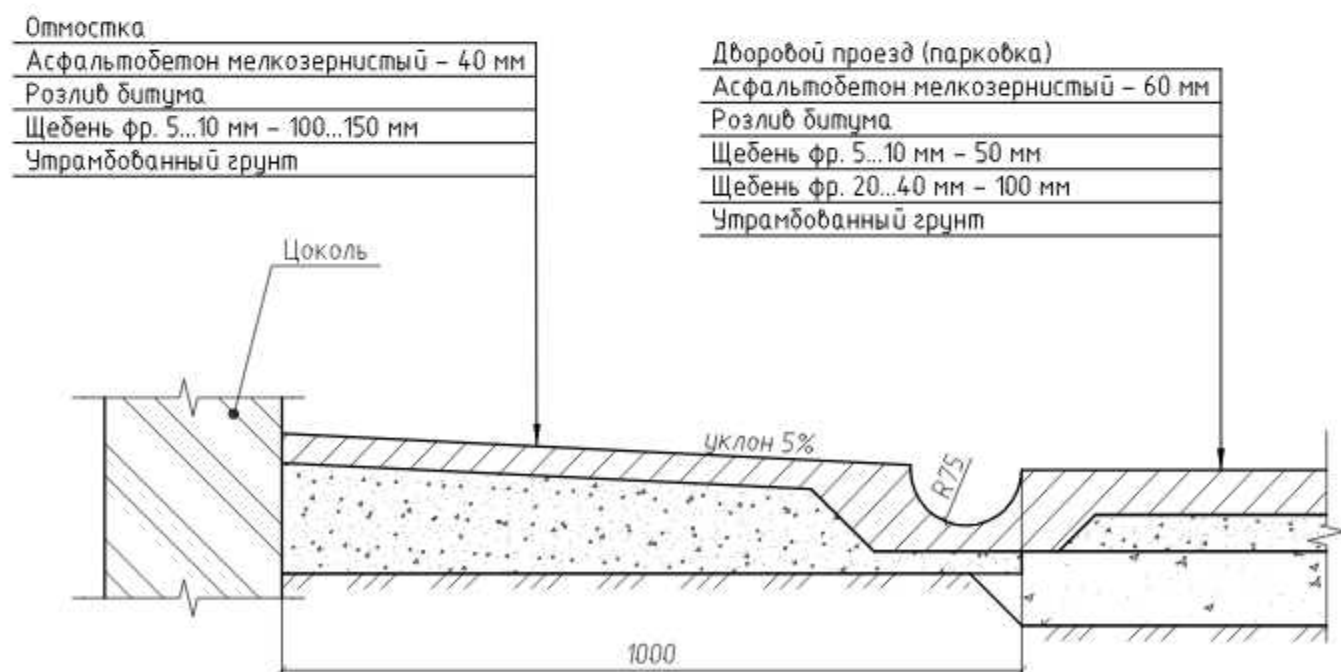
Устройство отмостки



Устройство отмостки

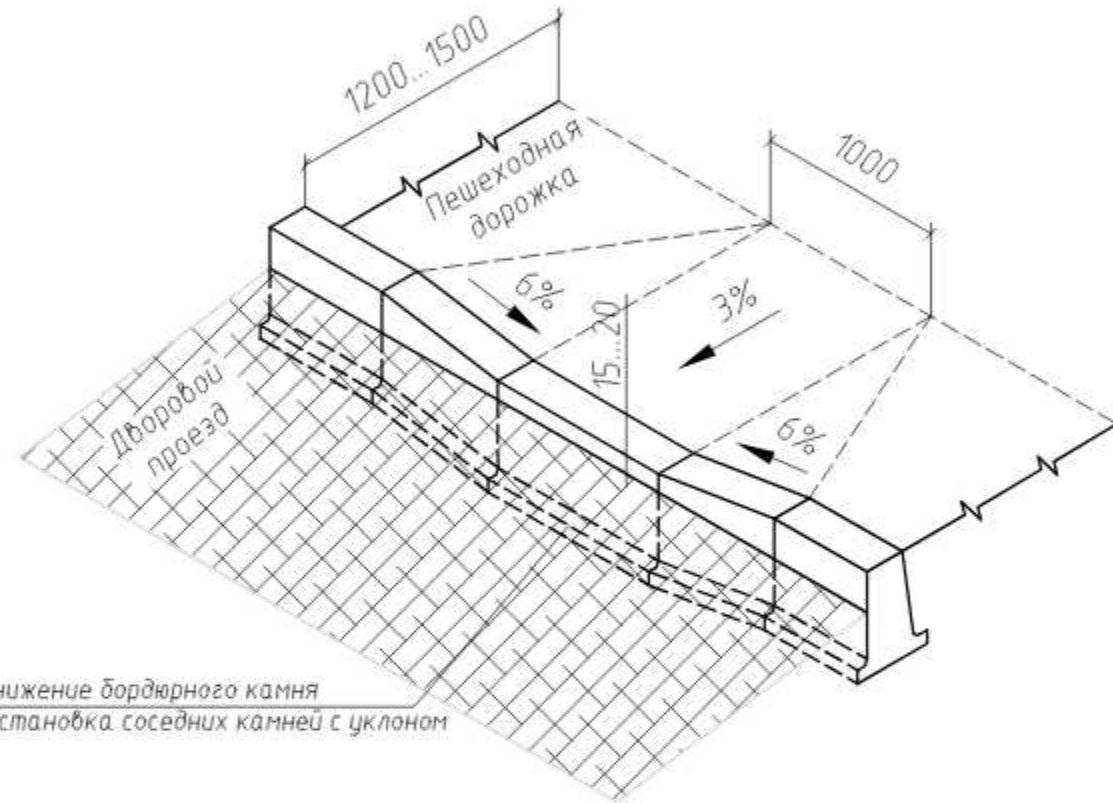


Устройство отмостки



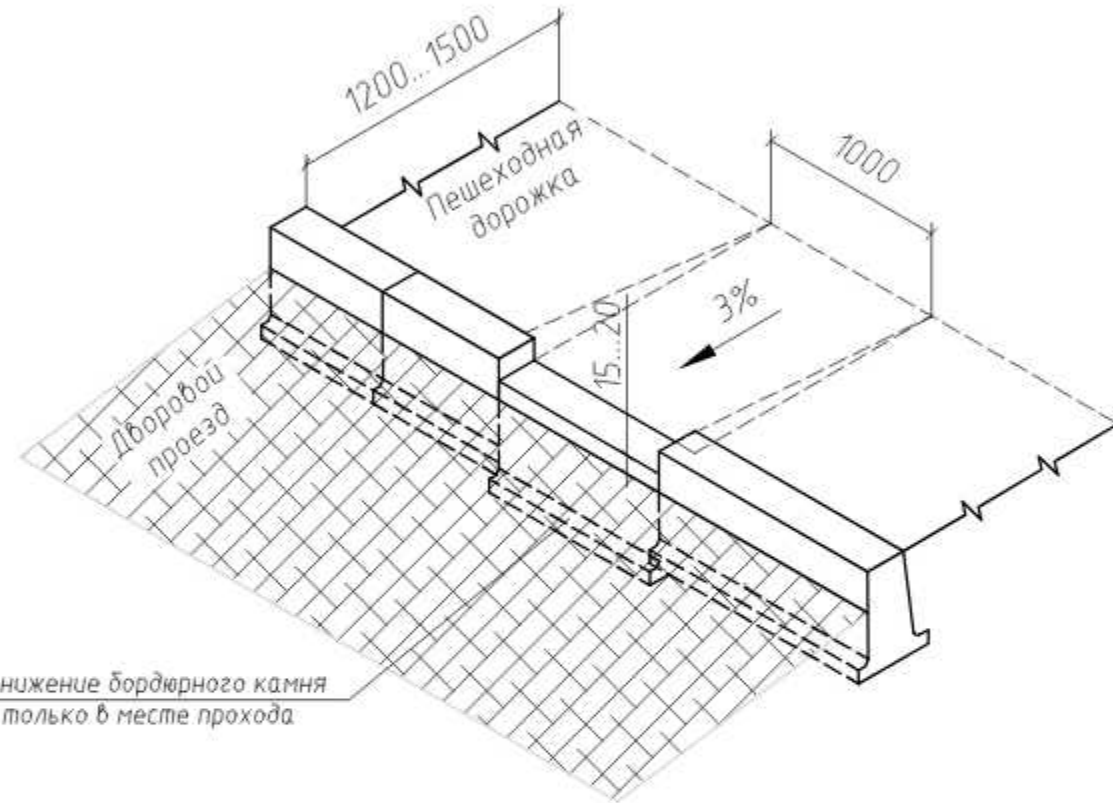
						24/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Кучина, д.26	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	11	13
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство отмостки.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Устройство пандуса
(вариант №1)



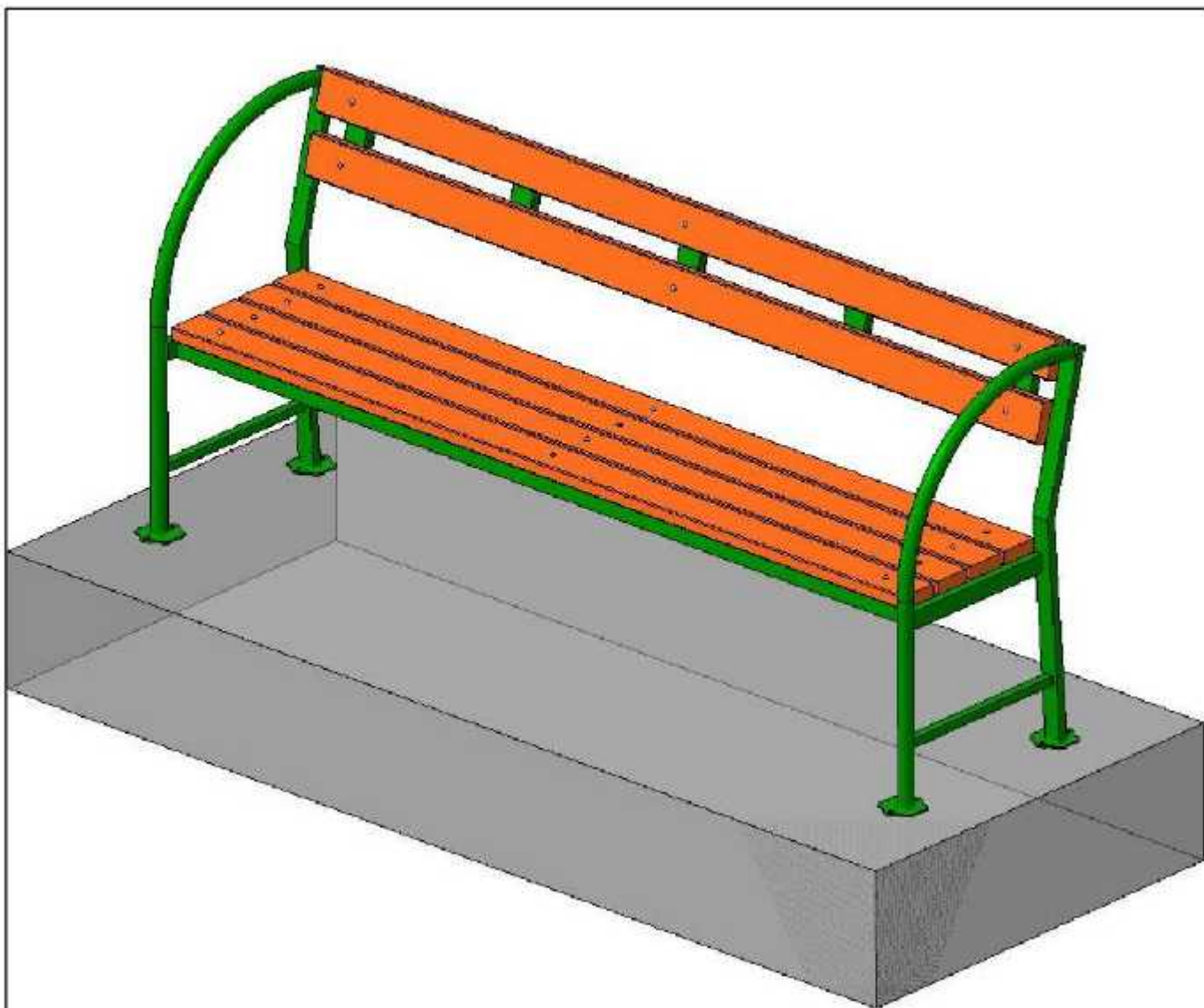
Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

						24/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Кучина, д.26	Стадия	Лист	Листов
							П	12	13
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		
						Устройство пандуса.			



Краткая характеристика:

Длина – 2,0м.

Поручень – труба $\phi 20 \times 2,8$

Каркас – труба $40 \times 20 \times 1,5$ и труба $20 \times 20 \times 1,5$

Брус лавочный полнотелый дпк $30 \times 70 \times 2000$ Цветной – 6шт

Болт мебельный, Гайка, Шайба (комплект) – 18шт.

Окраска порошковая (полимерная) цвет согласовать с Заказчиком.

						24/21-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Кучина, д.26	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	13	13
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>					
						Эскиз скамьи СС-2	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Копировал

Формат

A4